

Guillermo A. Fernald
Notario Público

70689

En San. L. de 10 de Noviembre de mil novecientos

Compradores Los cinco, entre mi el infrascripto Notario, comparecieron de
Don Luperón una parte Don Luperón Oncubay y Ahumbos de enarata
Oncubay y Don. ávila y casado y de la otra parte Don Juan C. Chaves y Ville-
luis C. Chaves
gas de cincuenta años: ambos casados, agricultores, inteli-

En 24 de Noviembre
de 1905, se dió lectura en el idioma castellano, a fines para entender,
En C. Flores, un i quienes convalida, proceden por derecho propio y
firmar testimonio de cumplimiento de las disposiciones de los artículos setenta y

1 Cumplidas las prescripciones de los artículos setecientos treinta y cinco, al treinta y ocho del Código de Enjuiciamientos Civil, solicitaron que elevara á escritura pública la siguiente minuta: En el Notario Público de la República de Escrituras y Libros, noté y entendí una del tenor que sigue. Yo Simón Antonio Acebo y recado en treinta y ocho de Plata á Don Juan C. Chanco, una suelta de tierras sita en el pago de Levis, comprensión del Distrito de Tausca, las que hubo por herencia de mi abuela Doña Candelaria Magaz, y que miendos juegan. Declaro que esta posesión antes de ahora la ha tenido el comprador por compromiso privado de venta y para darle su plena seguridad le otorgo esta escritura declarando que el precio lo tengo recibido contado y sus linitas son: por el Norte, con terrenos del finado Santos Huayta, por el Sur, con los del comprador, por el Oriente, con la caída de la loma de Simón á Jayquayza, y por el Occidente con un pequeño riachuelo que baja para Patamayo y cruza por el camino que va al pueblo de San José. Yo Juan C. Chanco, acepto este contrato en todas sus partes. Los Dieciocho veinte y seis de abril de noventa. Por no

Cochinas veinte y dos

822



Sello 49 - 50 Centavos

Poder firmar el acuerdo Infonso Omeay -
 Pedro Lora Casio. Juan C. Chanao. Señor Lora de la
 Oficina Asesora. Juan C. Chanao indigando verino
 del fonablatas las cosas, arreas al Distrito de Tarma y de Hai
 to en esta ciudad ante notario dego: que adpueto la
 minuta que me tipo don Infonso Omeay de unos te-
 rrenos situados en aquel lugar y asi como que la pagado
 los derechos de alcabala que a ella apata esta fin en el año
 mil novecientos. Por esta fecha no se otorgó lo esen-
 tina porque el vendedor se ausento del lugar por causas
 imprevistas hoy el vendedor se encuentra en el lugar
 y como el notario por la demora podria negarse a otorgar
 la escritura a notario para que llevada adelante el contrato
 en cuanto a los derechos que le corresponden se exten-
 da la mencionada. Por tanto el notario duplicado se sirve
 deferir a mi solicitud. Es publica. Tarma, Noviembre trece
 de mil novecientos cinco. Juan C. Chanao Tarma, Trece de
 noviembre de mil novecientos cinco. Estando se
 pesados los derechos de alcabala, como aparece del
 certificado adpueto número catorce mil seiscientos
 veinte y cuatro; no encuentra la razon, para que
 no se lleve a instrumentos publicos la minuta
 de don Infonso Omeay con don Juan C. Chanao.
 Por la Compañia Nacional de Asesoria: Tarma
 Alcabala Calmet. Compañia Nacional de Asesoria. Pu-
 neros catorce mil seiscientos veinte y cuatro se-
 senta centavos. Certificado de pago de alcabala de Ena-
 peracion. Señor Juan C. Chanao ha abonado la can-
 tidad de sesenta centavos por el dos por ciento so-
 bre el capital de Treinta sobre con que está gravado

El contrato de enajenación que celebraron Don Juan Chavez según minuta de veinte y seis de Diciembre de mil novecientos diez, inscrito en la oficina de Enajenación de bienes de la Municipalidad de Arequipa, en virtud de los cuales se vendieron los campos y terrenos, objeto resaltado de este instrumento, cuya minuta queda archivada en el legajo respectivo, se ratificaron en su contenido, previa lectura que de todo el escrito ante los testigos, y lo firmaron, haciéndolo por Don Don Juan Chavez, que no sabe escribir a su cargo Don Edo. Pery Loay, sucesor haciéndolo, en segunda, los testigos instrumentales Don Manuel de Miranda, Don Amelia Chavez y Don Ricardo A. Valdez, de esta vecindad, a quienes con cargo y con las que firmaron los otorgantes, recibiendo el

Se ratificó en su
minuta

Don Juan Chavez

Manuel de Miranda

Amelia Chavez

Ricardo A. Valdez

Guillermo A. Pery

Notario Público

Nº 690

Minuta

Don Juan

Chavez

Don

Guillermo

Chavez

Don

Manuel

de

Miranda

Don

Amelia

Chavez

Don

Ricardo

A. Valdez

Don

En la ciudad de Arequipa, a trece de Diciembre de mil novecientos diez, ante mí el infrascripto Notario, compareció Doña Doña Isabel de la Torre de la Torre, propietaria, mayor de edad, inteligente en el idioma castellano, a quien con cargo y con las que firmaron los otorgantes, recibiendo el

Nº 690

Minuta

Don Juan

Chavez

Don

Guillermo

Chavez

Don

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 260

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°689 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 1,905; QUE OTORGA: DON SINFOROSO ONCEBAY; A FAVOR DE: DON JUAN C. CHANCO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: GUILLERMO A. FERNALD, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,905 – 1,906, FOLIO N° 821 VUELTA AL FOLIO N° 822 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): PANFILO VIVAS CHANCO HUAYTA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 08965998. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 433 DE FECHA 29 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 716130, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 17 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR